

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	3 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	2 СТР.
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА	4 СТР.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	11 СТР.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите и изискванията на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и на Търговския закон.

В доклада се представя информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2008 г. до 31 декември 2008 г.

Учредяване и регистрация

"ЕВРОМИН БИЛД" ДЗЗД е учредено през 2007 г. като дружество по Закона за задълженията и договорите, съгласно Споразумение за обединение от 31.10.2007 г., със седалище и адрес на управление Република България гр. Белене, ул. "България" № 1.

Капиталът на дружеството, неизискващ регистрация, е в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева, разпределени на 100 дяла по 100 лв. всеки от тях, и е собственост на четири местни юридически лица. Техните дялове са разпределени съобразно участието им в общата дейност на обединението: "ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ" АД – 50 дяла, "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД – 25 дяла, "МОНТАЖИ" ЕАД – 15 дяла и "ЕНЕМОНА" АД – 10 дяла.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от трима управители: Неделчо Аспарухов Бонев, Тенко Атанасов Янев и Иван Георгиев Личев.

Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на съставните части на финансовия отчет към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Преглед на резултатите

През 2008 г. дружеството е извършвало строително-демонтажни работи на сгради и конструкции, като за осъществяване на дейността си използва услугите на подизпълнители.

Дружеството приключи 2008 г. с общо приходи от дейността в размер на 43 279 хил. лв. и разходи в размер на 43 178 хил. лв.

Финансовият резултат за отчетната 2008 г. е печалба преди данъци в размер на 101 хил. лв., а след облагане - 91 хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

След датата на годишния финансов отчет и до изготвянето на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които би трябвало да бъдат оповестени и които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството.

Важни научни изследвания и разработки

През 2008 г. дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

Информация за събития и показатели с необичаен характер

През 2008 г. няма настъпили събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството.

Вероятно бъдещо развитие

В условията на глобална финансова криза, силна конкурентна среда и вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика и законодателни промени, очакванията на ръководството са, че дружеството ще продължи да развива успешно дейността си и през следващите години. През 2009 г. основната цел на дружеството е да запази водещите си позиции в строителството, чрез качествено обслужване на настоящи и бъдещи клиенти.

Клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сделки със свързани лица

През 2008 г. дружеството е извършвало сделки със свързани лица. Сделките са сключвани и изпълнявани по справедливи цени, като не е налице отклонения от тях за съответния вид сделка.

Цели и политика за управление на финансовия риск

През отчетния период ръководството е следвало политика за управление на финансовите инструменти и финансовите рискове с цел финансово обезпечаване на дейността на дружеството.

Финансовите инструменти на дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки. Целта им е да осигурят финансиране на дейността. Освен това налицни са и финансови инструменти, възникващи от дейността – вземания по продажби от клиенти и задължения към доставчици. Не са налицни деривативни финансови инструменти.

Дружеството не извършва търговия с финансови инструменти и хеджиране на финансови инструменти.

Рисковете, които оказват влияние върху дейността са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни изменения в нивата на пазарните цени, пазарните лихвени проценти, валутни курсове и други. Дейността на дружеството не е изложена на пазарен риск.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

В дейността на „ЕВРОМИН БИЛД“ ДЗЗД като цяло засега не съществува валутен риск, защото курсът на лева е фиксиран към еврото, а основните парични потоци на дружеството са в лева и в евро.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск - към датата на финансовия отчет за 2008 г. дружеството няма непогасени задължения по заеми.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от неблагоприятни промени в цените на другите стоки и услуги, които използва в дейността си, поради това, че съгласно договорните отношения с клиенти и доставчици при промяна на ценовите равнища на стоките и услугите има установени процедури за предварително информиране и последващо актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е възможността едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си поради неочаквани събития от кредитен характер и по този начин да причини загуба на другата страна. В случай, че клиентите не изплатят своите задължения, дружеството е изложено на кредитен риск и е възможно да реализира загуби. Политиката за управление на кредитния риск е насочена към извършването на продажби на стоки и услуги на платежоспособни клиенти и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничение на риска от финансови загуби.

Възможността да се реализират загуби, свързани с паричните средства и парични еквиваленти по банкови сметки е минимална, защото дружеството работи с банка с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан със способността дружеството да покрива текущите си задължения, когато станат изискуеми. Ръководството се стреми да постигне максимална ефективност при управлението на финансовите ресурси чрез едновременно съблюдаване на сроковете за плащане договорени както с доставчици, така и с клиенти. Политиката за управление на ликвидния риск е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, изготвяне на прогнози за паричните потоци и вземането на управленски решения след анализ на наличната финансова информация.

Управители:

1.

/Неделчо Бонев/

2.

/Тенко Янев/

3.

/Иван Личев/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА "ЕВРОМИН БИЛД" ДЗЗД
ГР. БЕЛЕНЕ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Евромин билд" ДЗЗД, гр. Белене, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Евромин билд" ДЗЗД, гр. Белене към 31.12.2008 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на дружеството.

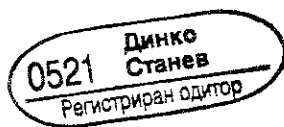
По наше мнение финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на информацията, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2008 год.

ЗАВЕРИЛ:

(д. е. с. Динко Станев – рег. одитор)

17.05.2009 год.

гр. Бургас



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Евромин Билд“ ДЗЗД
за периода 01.01 – 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за външни услуги	43,155		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	43,279	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1		- услуги	43,279	
- разходи за възнаграждения	1		Общо приходи от оперативна дейност	43,279	-
3. Други разходи	14		2. Загуба от обичайна дейност	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)	43,170		Общо приходи	43,279	-
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	5		3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5		4. Загуба (3 + ред 8 и 9 от раздел А)	-	-
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	3				
Общо финансови разходи (4 + 5)	8	-			
6. Печалба от обичайна дейност	101	-			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	43,178	-			
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	101	-			
8. Разходи за данъци от печалбата	10	-			
9. Печалба (7 - 8)	91	-			
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	43,279	-	Всичко (Общо приходи + 4)	43,279	-

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 24.03.2009 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев

Заверил:

д.е.с. Динко Станев – рег. одитор
17.05.2009 г.

0521 **Динко Станев**
Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Евромин Билд“ ДЗЗД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	10		А. Собствен капитал		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			I. Записан капитал	10	
I. Вземания			II. Текуща печалба (загуба)	91	
1. Вземания от клиенти и доставчици	33,491		Общо за раздел А:	101	
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6,137		Б. Задължения до 1 година		
Общо за група I:	39,628		1. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	30,206	
II. Парични средства, в т.ч.:	18		2. Получени аванси	6,379	
- в безсрочни сметки (депозити)	18		3. Задължения към доставчици	2,958	
Общо за група II:	18		4. Данъчни задължения	11	
Общо за раздел Б:	39,646		5. Други задължения	1	
			Общо за раздел Б:	39,555	
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	39,656		СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	39,656	-

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 24.03.2009 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

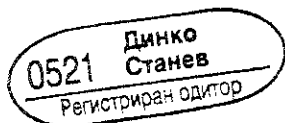
2. Тенко Янев

3. Иван Личев

Заверил:

д.е.с. Динко Станев – рег. одитор

17.05.2009 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „Евромин Билд” ДЗЗД
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период									-
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	10								10
- увеличение	10								
3. Финансов резултат за текущия период								91	91
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1 +/- 2 +/- 3)	10	-	-	-	-	-	-	91	101

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд” ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 24.03.2009 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев



1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев

Заверил:

д.е.с. Динко Станев – рег. одитор

17.05.2009 г.



**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на „Евромин Билд” ДЗЗД
за 2008 година**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	21,967	21,864	103			
2. Парични потоци, свързани с косвени данъци		65	(65)			
3. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		5	(5)			
4. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)			
5. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	(2)			
6. Други парични потоци от основна дейност	1	12	(11)			
Всичко парични потоци от осн. Дейност	21,968	21,950	18			
Б. Изменение на паричните средства през периода	21,968	21,950	18			
В. Парични средства в началото на периода						
Г. Парични средства в края на периода			18			

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд” ДЗЗД от:

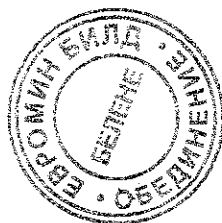
Дата на съставяне: 24.03.2009 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

Заверил:
д.е.с. Динко Станев – рег. одитор
17.05.2009 г.



1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	5
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	6
4. ПРИХОДИ	9
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	9
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	9
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	10
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	10
9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	10
10. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	11
11. ВЗЕМАНИЯ, СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	11
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	11
13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	12
14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	12
15. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ	12
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	12
17. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	12
18. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	13
19. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ	14
20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	15
22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

1. Информация за дружеството

„Евромин Билд“ ДЗЗД е регистрирано като дружество по Закона за задълженията и договорите, съгласно Споразумение за обединение от 31.10.2007 г., на 08.11.2007 г. в гр. София. Седалището и адреса на управление е в гр. Белене, ул. „България“ № 1.

- Дружеството започва дейността си през август 2008 г. - строително – демонтажни работи на сгради и съоръжения, като през 2007 год. не е извършвало стопанска дейност.

Съдружници в Дружеството са Енергоремонт Холдинг АД, Минстрой Холдинг АД, Монтажи ЕАД и Енемона АД.

Дружеството се управлява и представлява от трима управители: Неделчо Аспарухов Бонев, Тенко Атанасов Янев и Иван Георгиев Личев.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на Дружеството на 24.03.2009 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**2.1. Общи положения**

- Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**за годината, приключваща на 31 декември 2008 година**

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 и 2007 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**3.1. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 18.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

• **3.1.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието**

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, вземания от клиенти и доставчици и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици и вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия

След първоначалното им признаване вземанията, свързани с асоциирани и смесени предприятия, вземанията от клиенти и доставчици се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни

• **Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.1.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.1.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.1.4. Основен капитал

- Основният капитал на Дружеството, неизискващ регистрация е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

3.2. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

- Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2008 и 2007 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2008 и 2007 година е приложена данъчна ставка 10 %.

3.3. Признаване на приходи и разходи**3.3.1. Приходи от продажба на услуги**

- Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от договори за строителство се признават съгласно специфичните принципи и изисквания на СС 11 Договори за строителство. Когато крайният резултат по договора може да бъде надеждно предвиден и оценен, Дружеството признава приходи на база етап на изпълнение на договора. При този метод приходите съответстват на разходите по договора, извършени към етапа на завършеност. Дружеството определя етапа на завършеност като съотношение между

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

3.3.1. Приходи от продажба на услуги (продължение)

извършените за изпълнената до момента работа към размера на очакваните общи разходи по договора.

3.3.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

4. Приходи

Към 31.12.2008 г. приходите от продажби включват приходи от предоставени услуги за демонтаж на сгради и конструкции в размер на 43,279 хил. лв. (2007 г.: няма).

Общият размер на признатите за 2008 год., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 33,065 хил. лв. (2007 год.: няма).

5. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	43,077	-
Други външни услуги	78	-
Общо	43,155	-

6. Разходи за персонала

Към 31.12.2008 г. разходите за възнаграждения на персонала и за осигурителни вноски са в размер на 1 хил. лв. (2007 г.: няма)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

7. Други разходи

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Дарение	10	-
• Други	4	-
Общо	14	-

Общият размер на начислените за 2008 год., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 32,998 хил. лв. (2007 г.: няма).

8. Финансови разходи

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Финансови разходи		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	-
Лихви по получени заеми	2	-
Други финансови разходи	1	-
Общо	8	-

Финансовите разходи за 2008 година са изцяло платени към датата на финансовия отчет.

9. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2008 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	101	-
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
• (Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	10	-
(Разход за)/икономия от данък	10	-
Ефективна данъчна ставка	10 %	-

Към 31.12.2008 г. разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разхода за текущия данък върху печалбата в размер на 10 хил. лв. (2007 г.: няма).

Към 31 декември 2008 год. Дружеството не е начислило отсрочени данъци

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

10. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Вземания от клиенти	33,352	-
Предоставени аванси на доставчици	139	-
Общо	33,491	-

Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 19.

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2008 год. не са с настъпил падеж. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те се считат за възстановими.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2008 година.

11. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия

Вземанията от асоциирани предприятия към 31 декември 2008 година включват:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2008 хил. лв.
Предоставени аванси на асоциирани и смесени пред-я	6,067	
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	70	
Общо	6,137	-

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2008 година.

12. Парични средства

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	18	-
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	18	-
Парични средства по баланс	18	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

13. Собствен капитал**13.1. Основен капитал**

Капиталът, неизискващ регистрация, е представен по номинална стойност 10 хил. лв. (съгласно договор и анекс към него), разпределен е на 100 дяла по 100 лв. всеки от тях и към датата на финансовия отчет не е внесен.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември	31 декември
	2008	2007
	дял от капитала	дял от капитала
„ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ” АД	50 %	50 %
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД	25 %	25 %
„МОНТАЖИ” ЕАД	15 %	15 %
„ЕНЕМОНА” АД	10 %	10 %
	100 %	100 %

14. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

	31 декември	31 декември
	2008	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	30,206	
Общо	30,206	-

15. Получени аванси

Получените аванси в размер на 6,379 хил. лв. към 31 декември 2008 год. са от възложителя на основните услуги, извършвани от Дружеството.

16. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември	31 декември
	2008	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	2,958	
Общо	2,958	-

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 19.

17. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември	31 декември
	2008	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим корпоративен данък	10	-
Дължим данък върху добавената стойност	1	-
Общо	11	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

17. Данъчни задължения (продължение)

- Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2008 година съответства на справедливата им цена.

18. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2008 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	33,352	
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	70	
Парични средства	18	
Общо	33,440	
Финансови пасиви	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	30,206	
Задължения към доставчици и клиенти	2,958	
Други задължения	1	
Общо	33,165	

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството извършва продажби на услуги на конкретни клиенти, като получаването на вземанията е договорно обвързано с погасяване на задълженията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

Към 31 декември 2008 година Дружеството има значителна кредитна експозиция към един контрагент, като вземането представлява почти 100 % от вземанията от клиенти и доставчици.

Към датата на баланса няма други клиенти, вземанията от които да представляват повече от 5 % от общото салдо на търговските и други вземания.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
Енергоремонт холдинг АД	Съдружник (50 %)
Минстрой холдинг АД	Съдружник (25 %)
Енемона АД	Съдружник (10 %)

Извършените сделки се отнасят главно до покупки и продажби на услуги.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2008 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември	31 декември
	2008	2008
	хил. лв.	хил. лв.
	Продажба	Покупка на
	на услуги	услуги
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ АД	17	23,025
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	52	8,121
ЕНЕМОНА АД	-	2,678
Общо	69	33,824

Към 31 декември 2008 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 година

Свързани лица	31 декември	31 декември
	2008	2008
	хил. лв.	хил. лв.
	Вземания	Задължения
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ АД	4,216	21,951
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	1,921	8,255
ЕНЕМОНА АД	-	2,678
Общо	6,137	32,884

Дружеството не е начислявало възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2008 година.

20. Условни вземания и задължения

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искиове.

21. Събития след датата на баланса

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.

22. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с извършване на независим финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението за текущия период е в размер на 5 хил. лв. (2007 год.: няма)