

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ Уест Пропъртиз Интернешънъл“ ООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	83	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	188	354
а) суровини и материали	9	29
б) външни услуги	179	325
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	23
а) разходи за възнаграждения	9	19
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	4
- осигуровки свързани с пенсии	1	3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	107	124
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	107	124
- разходи за амортизация	107	124
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	9522	1962
а) балансова стойност на продадени активи	9474	1957
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	9911	2463
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	4
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	295	101
- разходи за лихви	272	53
Общо финансови разходи	296	105
Общо разходи за обичайната дейност	10207	2568
8. Печалба от обичайната дейност	1616	322
Общо разходи	10207	2568
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1616	322
10. Разходи за данъци от печалбата	158	
11. Печалба	1458	322
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	11823	2890
	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
	1	2
	3	
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9594	2818
а) стоки	9555	2596
б) услуги	39	222
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		37
3. Други приходи	93	
Общо приходи от оперативната дейност	9687	2855
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2136	35
а) приходи от неустойки	2125	
б) приходи от лихви	11	35
Общо финасови приходи	2136	35
Общо приходи от обичайната дейност	11823	2890
Общо приходи	11823	2890
Всичко (Общо приходи)	11823	2890

Stoyanka Damyanova



Завършил ГФД дата на заверка

2010-06-17

Дата на съставяне: 15.03.2010 г.

Съставител: *[Signature]*
 /ТОПИК СЕРВИЗ АД/



Ръководител: *[Signature]*
 /ЕЙДЪН МАЙКЪЛ ДЕЙВИ/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ Уест Пропъртиз Интернешънъл“ ООД
Към 31.12.2009 г.

Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
		1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1521	1592
- сгради		1521	1592
2. Съоръжения и други		105	142
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1876	8293
Общо за група I:		3502	10027
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		145	145
Общо за група II:		145	145
Общо за раздел A:		3647	10172
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Незавършено производство		71	155
2. Продукци и стоки в т.ч.:		1890	1580
- стоки		1890	1580
3. Предоставени аванси		369	
Общо за група I:		2330	1735
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		6331	1932
2. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		124	105
3. Други вземания в т.ч.:		1748	633
Общо за група II:		8203	2670
III. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		3	
- безсрочни сметки (депозити)		2	164
Общо за група IV:		5	164
Общо за раздел B:		10538	4569
B. Разходи за бъдещи периоди		3	8
СУМА НА АКТИВА		14188	14749

Пасив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		608	608
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба		2167	1845
- непокрита загуба		(371)	(371)
Общо за група V:		1 796	1 474
III. Текуща печалба (загуба)		1 458	322
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		3 862	2 404
B. Задължения			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		2934	1467
- до 1 година		1467	
- над 1 година		1467	1467
2. Получени аванси, в т.ч.:		951	5175
- до 1 година		951	5175
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		5312	4585
- до 1 година		5312	4585
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	39
- до 1 година		0	39
5. Други задължения, в т.ч.:		1129	1072
- до 1 година		1129	1072
- над 1 година			
- към персонала, в т.ч.:		3	0
- до 1 година		3	
- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	0
- до 1 година		1	
- данъчни задължения		277	2
- до 1 година		277	2
Общо за раздел B, в т.ч.:		10326	12338
- до 1 година		8859	10871
- над 1 година		1467	1467
G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА		14188	14749

Stoyanka Damyanova

0511
Стоянка Дамянова
 Регистриран одитор

Заверил ГФО дата на заверка

2010-06-17

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:
 /ТОПИК СЕРВИЗ АД/

ТОПИК СЕРВИЗ
 АД

Ръководител:
 /ЕЙДЪН МАЙСЪЛ ДЕЙВИ/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ Уест Пропъртиз Интернешънъл“ ООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1384	2351	(967)	2516	3057	(541)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		23	(23)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11	23	(12)	34	51	(17)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		3	(3)
5 Други парични потоци от основна дейност	632	827	(195)	922	117	805
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2027	3207	(1 180)	3472	3251	221
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		30	(30)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	30	(30)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2	3	(1)	158	945	(787)
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1491	198	1 293	1972	1897	75
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		271	(271)		50	(50)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1493	472	1 021	2130	2892	(762)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3520	3679	(159)	5602	6173	(571)
Д. Парични средства в началото на периода			164			735
Е. Парични средства в края на периода			5			164

Дата на съставяне: 15.03.2010 г.

Съставител: 
 /ТОПИК СЕРВИЗ АД/



Ръководител: 
 /ЕЙДЪН МАЙКЪЛ ДЕЙВИ/



Заявил ГФО дата на заверка

2010 -06- 17



0511 Стоянка
 Дамянова
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ Уест Пропъртиз Интернешънъл“ ООД
За 2009 г.

(Хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба	9			
											8		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	608							2167	(371)		2 404		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	608	0	0	0	0	0	0	2167	(371)	0	2 404		
3. Финансов резултат от текущия период										1 458			
4. Салдо към края на отчетния период	608	0	0	0	0	0	0	2167	(371)	1 458	3 862		
5. Собствен капитал към края на отчетния период	608	0	0	0	0	0	0	2167	(371)	1 458	3 862	0	

Дата на съставяне: 15.03.2010 г

Съставител:  Ръководител:

/ЕЙДЪН МАЙКЪЛ ДЕЙВИ/



Заверил ГОО дата на заверка

2010-06-17



0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
На „ Уест Пропъртис Интернешънъл“ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка			Амортизация			Последваща оценка			Проецирана амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на последните 12 месеца	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Проецирана стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност				0		0							0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмни продукти и други подобни права и активи	4			4		4	4				4		4	0
3. Търговска репутация														0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4	0	0	4	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
Общо за група I:														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:														
- земи	1768	0	0	1768	0	1768	177	70		0	247	0	247	1521
- сгради	1768			1768		1768	177	70		0	247		247	1521
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	253			253		253	111	37			148		148	105
3. Суровини и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8293	4635	11052	1876	0	1876	288	107		0	395	0	395	1876
Общо за група II:	10314	4635	11052	3897	0	3897	288	107	0	395	0	0	395	3502
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група				0		0								0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0		0								0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	145			145		145								145
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														0
5. Дългосрочни инвестиции														0
6. Други заеми														0
7. Изкупени собствени акции														0
Общо за група III:	145	0	0	145	0	145	0	0	0	0	0	0	0	145
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	10463	4635	11052	4046	0	4046	292	107	0	399	0	0	399	3647

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

ТОПИКСЕРВИЗ АД

Ръководител:

ЛЕЙДЪН МАЙКЪЛ ДЪРВИ



ТОПИКСЕРВИЗ
АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА “УЕСТ ПРОПЪРТИЗ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ” ООД****Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “УЕСТ ПРОПЪРТИЗ ИНТЕРНESHЪНЪЛ” ООД („Дружеството”) включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. , отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “ УЕСТ ПРОПЪРТИЗ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ” ООД към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г.



Стоянка Дамянова
Регистриран одитор



17.06.2010
гр. София